



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ИВАН МИЛОВАНОВИЋ
Именован за подручје Вишег суда у Краљеву и
Привредног суда у Краљеву
Краљево, Трг српских ратника 3 А
Телефон: 036/312-515, 063/633-428

Пословни број: ИИ 297/23

Идент. број предмета: 41-01-00297-23-0227

Дана: 10.10.2024. године

Јавни извршитељ именован за подручје Вишег суда у Краљеву и Привредног суда у Краљеву Иван Миловановић, у извршном поступку извршног повериоца Владица Живановић, Жича-Краљево, ул. Милунке Савић бр. 004, ЈМБГ 0606965780039, чији је пуномоћник адв. Смиљана Ристић, Краљево, Милоша Великог бб ТЦ над гаражама лок. 38, против извршног дужника Верица Живановић, Жича-Краљево, ул. Милунке Савић бр. 004, ЈМБГ 1809971785028, чији је пуномоћник адв. Живан Ђорђевић, Краљево, Краља Петра I Ослободиоца Л-21, ради спровођења извршења на основу решења о извршењу Основног суда у Краљеву ИИ бр. 575/23 од 27.04.2023. године, ради намирања новчаног потраживања извршног повериоца, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ДОДЕЉУЈЕ СЕ непокретност и то:

- **катастарска парцела број 84/2 КО Ковачи**, укупне површине 1985 м², по врсти земљиште у грађевинском подручју, по култури њива 2. класе површине 1494 м² и њива 3. класе површине 491 м², уписане у лист непокретности број 231 КО Ковачи, у приватној сусвојини извршног дужника са обимом удела од **1/2**,

Станоју Станојевићу, Краљево, ул. Војводе Степе бр. 29Б/9 спрат 2 ЈМБГ 0801984450055.

II Утврђује се да је продајна цена одређена споразумом извршног повериоца и купца о продаји непокретности непосредном погодбом у извршном поступку од 09.10.2024. године у износу од 140.000,00 динара, као и да је исту купац исплатио у целини.

III ПРЕДАЈЕ СЕ непокретност и то:

- **катастарска парцела број 84/2 КО Ковачи**, укупне површине 1985 м², по врсти земљиште у грађевинском подручју, по култури њива 2. класе површине 1494 м² и њива 3. класе површине 491 м², уписане у лист непокретности број 231 КО Ковачи, у приватној сусвојини извршног дужника са обимом удела од **1/2**,

купцу непокретности Станоју Станојевићу, Краљево, ул. Војводе Степе бр. 29Б/9 спрат 2 ЈМБГ 0801984450055.

IV НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику односно непосредном држаоцу непокретности, да у року од осам дана од дана достављања овог закључка, ПРЕДА купцу Станоју Станојевићу, Краљево, ул. Војводе Степе бр. 29Б/9 спрат 2 ЈМБГ 0801984450055, државину непокретности из става III изреке овог закључка.

Купац стиче право својине на непокретности даном доношења овог закључка о предаји непокретности.

Ако се непокретност налазила и остаје у државини другог лица или извршног дужника, купац стиче државину доношењем овог закључка о предаји непокретности.

V УТВРЂУЈЕ СЕ да су се угасила заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности.

VI НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности у Краљеву да по пријему овог закључка у катастар непокретности упише право својине на непокретности из става III изреке овог закључка у корист купца Станоје Станојевић, Краљево, ул. Војводе Степе бр. 29Б/9 спрат 2 ЈМБГ 0801984450055.

VII НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности Краљеву да по пријему овог закључка, из катастра непокретности изврши брисање права и терета на непокретности из става III изреке овог закључка који су се угасили куповином или које купац није преузео.

О б р а з л о ж е њ е

Закључком јавног извршитеља Ивана Миловановића из Краљева посл. бр. ИИ 297/23 од 23.09.2024. године, ради спровођења извршења на основу решења о извршењу Основног суда у Краљеву ИИ бр. 575/23 од 27.04.2023. године, одређена је продаја непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца, у свему према наведеном закључку.

Дана 10.10.2024. године овом јавном извршитељу достављен је споразум о продаји непокретности непосредном погодбом закључен дана 09.10.2024. године између извршног повериоца Владице Живановића, Жича-Краљево, ул. Милунке Савић бр. 004, ЈМБГ 0606965780039 и купца Станоја Станојевића, Краљево, ул. Војводе Степе бр. 29Б/9 спрат 2 ЈМБГ 0801984450055, којим су се у битном споразумели о условима продаје предметне непокретности за износ купопродајне цене од 140.000,00 динара и да ће купац исплатити цену у року од 15 дана од дана закључења уговора о продаји непосредном погодбом и доношења закључка о додељивању непокретности, за чим је јавни извршитељ дана 10.10.2024. године закључио уговор о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца, у име и за рачун извршног дужника, са купцем Станојем Станојевићем, Краљево, ул. Војводе Степе бр. 29Б/9 спрат 2 ЈМБГ 0801984450055.

Члан 189. став 5. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“, бр. 106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење, 113/2017 – аутентично тумачење, 54/2019 и 9/2020 – аутентично тумачење) (у даљем тексту: Закон о извршењу и обезбеђењу) прописује да се закључак о додељивању непокретности доноси одмах после закључења уговора о продаји, па је на основу цитираног члана Закона о извршењу и обезбеђењу одлучено као у ставу I изреке, а како је купац непокретности продајну цену у износу од 140.000,00 динара исплатио у целини на рачун овог јавног извршитеља дана 09.10.2024. године, јавни извршитељ донео је закључак као у ставу II изреке.

Члан 193. став 1. Закона о извршењу и обезбеђењу прописује да се закључак о предаји непокретности купцу доноси одмах после исплате продајне цене и доставља свима којима и закључак о продаји непокретности на јавном надметању, односно непосредном погодбом, као и пореској управи и јединици локалне самоуправе, према месту налажења непокретности.

Имајући у виду напред наведено, као и чињеницу да је купац непокретности исплатио продајну цену на рачун овог јавног извршитеља, јавни извршитељ је на основу чланова 193. и 194. Закона о извршењу и обезбеђењу, донео закључак као у изреци у ставу III – VII.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка нису дозвољени ни приговор, ни жалба, а може се поднети захтев за отклањање неправилности овом јавном извршитељу у року од осам дана од дана достављања закључка.



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Иван Миловановић

2008

